„Guggerhüsli“ Braunwald

Kleineres freistehendes gemütliches Holzhaus.

Variante I: Traditionelles Chalet mit modernem Komfort

Variante II: Moderne Chalet Version mit grosszügiger Fenster-Front Süd/Südwest für optimale Aussicht (wie Bild)

Interessanter und durchdachter Grundriss, der nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen abgeändert werden kann. 2 Grundrissvarianten als Vorschlag beigefügt. (Basisvariante und erweiterte Ausbauvariante).
Beim Ausbau kann weitgehend mitbestimmt werden.

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

Ihr eigenes Haus in Braunwald

Ihr Zuhause im autofreien Braunwald wird zu einer echten Oase der Ruhe und Erholung, wo Sie sich zurückziehen aber auch mit Familie und guten Freunden Ihre kostbare Zeit –hoch über dem Alltag- geniessen können. Mit Ihrem eigenen Haus besitzen Sie ein Stück der Einzigartigkeit des einmaligen Braunwald.

Wohnen auf der Sonnenterrasse Braunwald/GL, Schweiz

Braunwald liegt in 1300m Höhe auf einer wunderschönen Sonnenterrasse. Das Panorama in Braunwald mit Blick auf Hausstock, Tödi, Ortstock etc. ist atemberaubend. Der autofreie Ort hat durch die Ruhe, die schöne und intakte Natur einen einmaligen Erholungswert. Nicht umsonst heisst der Werbeslogan von Braunwald „hoch über dem Alltag“ und hier kann man wirklich noch richtig abschalten, Kinder sorgenfrei spielen lassen und einfach geniessen, relaxen und abschalten.

Im Sommer lädt die schöne Umgebung zu grösseren und kleineren Wanderungen ein. Auch ein einzigartiger Klettersteig bei den Eggstöcken für Profis wie für Amateure ist seit neuestem im Angebot. Daneben gibt es öffentliche Tennisplätze, Reitgelegenheiten, Kutschenfahrten und vieles mehr.

Im Winter bietet ein zwar nicht riesiges aber dennoch sehr attraktives und überschaubares Skigebiet alles für den Skifahrer und Snowboarder. Ebenso verspricht die gut unterhaltene Schlittelbahn und eine schöne Langlaufloipe viel Spass im Schnee und auch das Schneeschuh-Wandern erfreut sich grosser Beliebtheit.

Infrastruktur

Der Ort hat eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Hotels und Restaurants, zwei Lebensmittelgeschäften mit Hausliefermöglichkeiten, zwei Transport/Taxi-Unternehmen, Bäckerei, Sportgeschäft, Poststelle, Bancomat , Arztpraxis und Tourismusbüro.

Erreichbarkeit

Braunwald resp. die Talstation Linthal ist z.B. von Zürich in nur 1 ¼ Stunde mit dem Auto erreichbar. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Ort gut erschlossen mit einem SBB-Bahnhof direkt bei der Standseilbahn Linthal, mit dieser gelangen Sie in 7 Minuten nach Braunwald – hoch über de Alltag-! Mit der S25 kommen Sie komfortabel, schnell und ohne umzusteigen nach Zürich HB.

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald
Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50
www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

„Guggerhüsli“,
Braunwald

Kurzbeschrieb

Konstruktion:

Wände:	EG - Beton/Backstein
	OG – Holzrahmenbau Wärmedämmung Mineralwolle 14 cm
Fassade:	Holzschalung Sichtbeton im EG.
Dach:	Satteldach, Wärmedämmung Mineralwolle, Eindeckung Eternit
Heizung:	Individuell, Oel- und Elektroheizungen nicht mehr zulässig

Innenausbau:

Wandbeläge:	Küche und Nassräume keramische Platten, übrige Räume Abrieb oder wahlweise Holz oder Tapeten, Keller und Technik roh.
Bodenbeläge:	Küche und Nassräume keramische Platten, Wohn- und Schlafräume nach Wahl
Decken:	Holz
Türen:	Türblätter mit Holzfurnier
Fenster:	Holz mit Isolierverglasung
Treppe:	In Holz
Raumangebot:	je nach Ausbau 3 ½ - 4 ½ Zimmer (d.h. 2-3 Schlafräume)

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald
Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50
www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

Bruttogeschossfläche: 120 m2

Grundfläche: 60 m2

Kaufpreis: auf Anfrage, je nach gewünschtem Ausbaustandard zuzüglich Land

Verschiedene Optionen sind möglich wie zum Beispiel Nutzung Kellerraum als Zimmer, Cheminée oder Kachelofen, Parkettböden, Anbau eines Abstellraumes für Skis, Schlitten etc., Sitzplatz, Warmwasseraufbereitung mit Solarenergie, Photovoltaik-Anlage, Bauweise in Minergie-Standard.

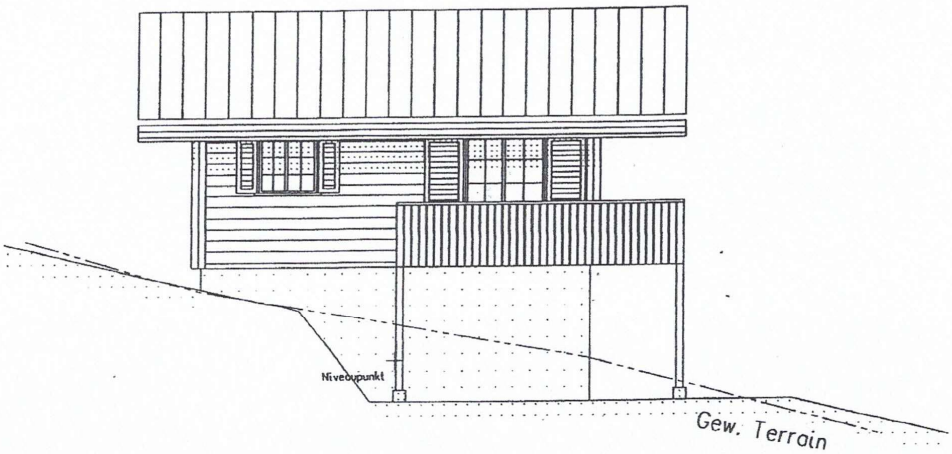
Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

Variante I (traditionell)

Süd



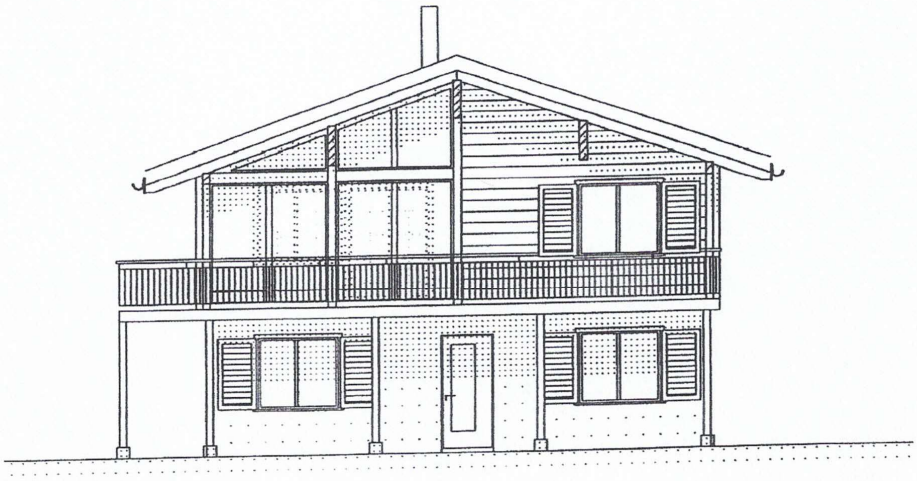
West

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

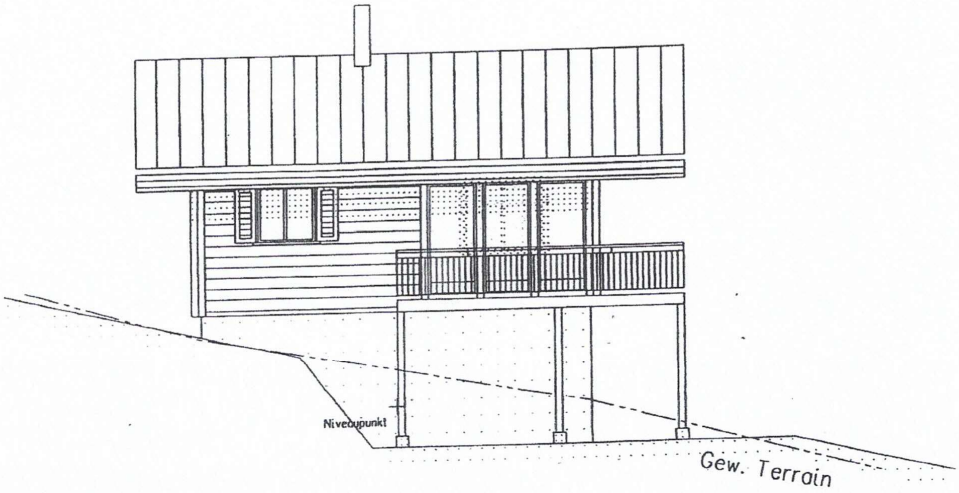
Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

Variante II (grosse Fensterfront)



Süd

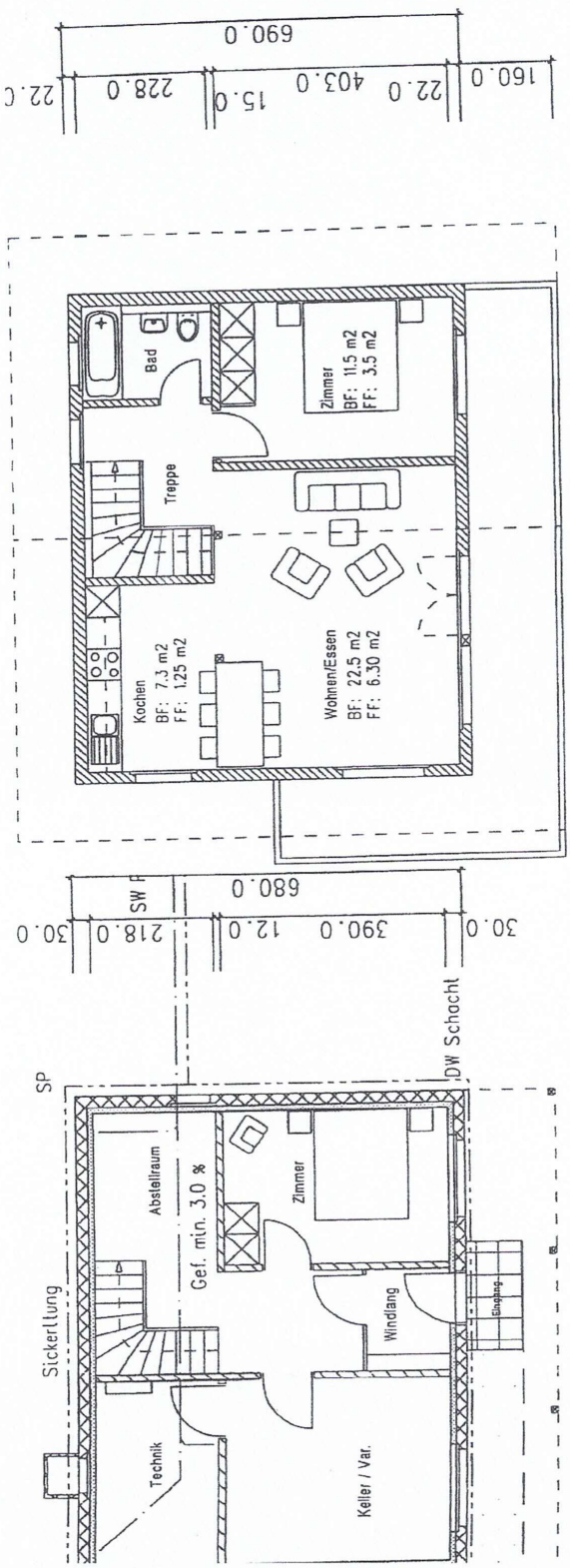


West

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch



Grundriss Obergeschoss

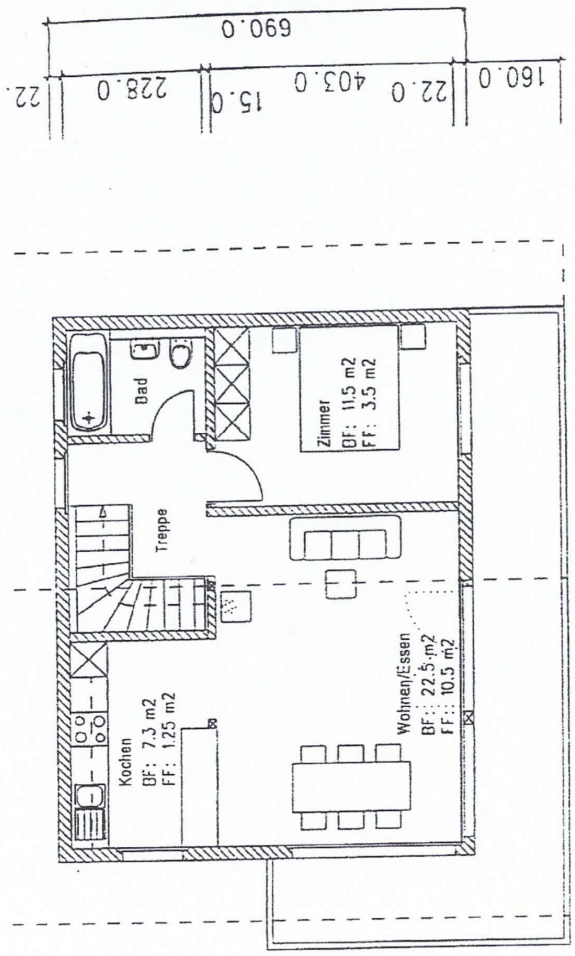
Grundriss Erdgeschoss

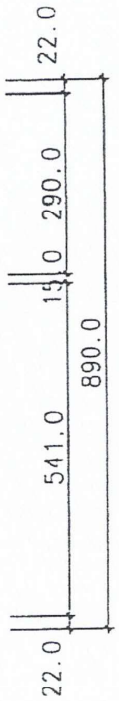
Grundrissvariante "A" (Basisvariante)

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

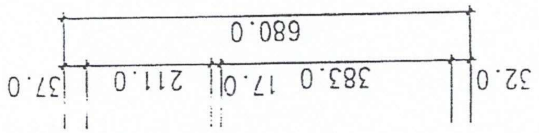
www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

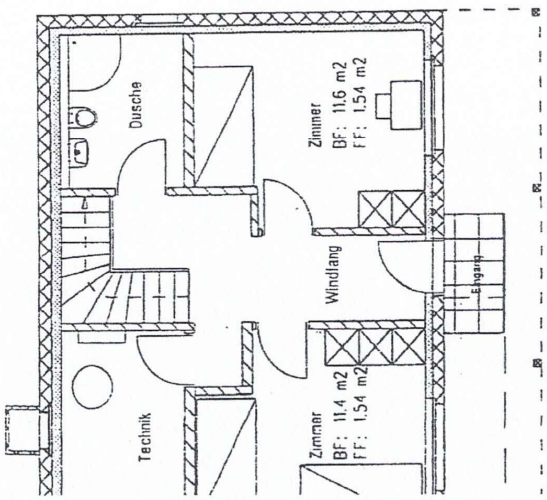


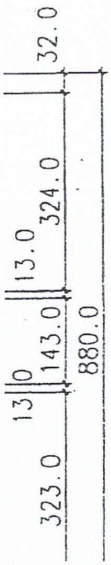


Grundriss Obergeschoss

Grundrissvariante "B" (erweiterter Ausbau)







rundriss Erdgeschoss

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch

Infos und Verkauf:
Holzbau AG
CH-8784 Braunwald

Telefon 055 643 31 40
Telefax 055 643 24 50

www.holzbauag.ch
info@holzbauag.ch